



## KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 3223/A-18

### 0 NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

#### 1 TEHNIČNO POROČILO - ARHITEKTURA S POPISOM DEL

#### 2 TEHNIČNI PRIKAZI - ARHITEKTURA

1.1	ARHITEKTURNA SITUACIJA	M 1:100
1.2	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	M 1:50
1.3	TLORIS PRITLIČJA	M 1:50
1.4	TLORIS STREHE IN OBST. NADSTROPJA	M 1:50
1.5	PRIKAZ AB KONSTRUKCIJ OBJEKTA	M 1:50
1.6a	PREREZ A-A	M 1:50
1.6b	PREREZ B-B	M 1:50
1.7	FASADE	M 1:100
1.7a	SHEME FASAD	M 1:50
1.8	PROSTORSKI PRIKAZ	
1.9a	SHEME ZUNANJEGA STAVBNEGA POHIŠTVA	M 1:50
1.9b	SHEMA NOTRANJEGA STAVBNEGA POHIŠTVA	M 1:50
1.10a	SHEMA SPUŠČENEGA STROPA	M 1:50
1.10b	SHEMA RAZSVETLJAVE	M 1:50
1.11	SHEMA TLAKOVANJA AVLE	M 1:50
1.12	DISPOZICIJA OPREME, SHEMA OPREME	M 1:50
1.12.a	DISPOZICIJA OPREME, SHEMA OPREME (nadstropje)	M 1:50
<u>PRIPADAJOČA ZUNANJA UREDITEV</u>		
1.13	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z ZAKOLIČBENIMI TOČKAMI	M 1:50
1.13	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE IN INFRASTRUKTURE	M 1:50
1.13a	SHEMA KLANČIN	M 1:50
1.13b	PREČNI PREREZI KLANČIN	M 1:25
1.13c	VZDOLŽNI PREREZI KLANČIN	M 1:25
1.14	SHEMA ZUNANJIH TLAKOVANJ IN OBLAGANJE STEN	M 1:50
1.15a	SHEMA OGRAJ IN VODIL	M 1:50
1.15b	DETAJL OGRAJ IN VODIL	M 1:10, 1:25
1.16	DETAJL KLOPI	M 1:50
1.17	ZASADITVENI NAČRT	M 1:100

**0**

**NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI**

<b>1</b>	<b>TEHNIČNO POROČILO - ARHITEKTURA S POPISOM DEL</b>
----------	--



## TEHNIČNO POROČILO

### 1 PARCELNA ŠTEVILKA

128, 129, 132, 1499/1 in 1499/2, vse k.o. Brežice

### 2 VELJAVNI PROSTORSKI AKT

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. l. RS, št. 61/14, 43/16 in 70/18);  
Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro - Brežice (Ur. l. RS, št. 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)

### 3 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

#### 3.1 SPLOŠNO

Investitor želi preurediti vhodni prostor pred Domom kulture DK Brežice in povečati - prizidati prostor avle na parc. št. 128, 129, 132, 1499/1 in 1499/2, vse k.o. Brežice.

#### 3.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječi vhodni prostor DK Brežice tvorijo stopnice, vhodni podest, ki je od terena dvignjen za cca. 1 m in delno zaprta nadstrešnica brez vetrolova z avlo. Prostor avle je premajhne kvadrature za obisk in zadrževanje večjega števila ljudi, kateri redno obiskujejo različne prireditve v prostoru DK.

Dostop do vhodnega podesta oz. vhoda - stopnice ni prilagojen potrebam funkcionalno oviranih oseb.

Objekt DK je priključen na obstoječe vodovodno, električno, TK omrežje in kanalizacijsko omrežje mesta Brežice, dovozi do objekta so obstoječi z LC 026011 (občinska lokalna cesta) in JP 528741 (pot do nekdanjega dijaškega doma in knjižnice).

Ob objektu potekajo obst. TK in SN in NN elektro vodi, katere je zaradi predvidene prizidave potrebno zaščititi.

#### 3.3 OPIS PREDVIDENEGA STANJA

Predmet projekta je celovita preureditev vhodnega prostora DK - poruši se obstoječa gradnja (vhodni prizidek z nadstrešnico, stopnice, del vhodnega podesta) in se izvede slikovita poteza sestavljena iz nove vhodne prizidave - stavbe, ki s pripadajočo zunanjo ureditvijo tvori neločljivo funkcionalno in oblikovno celoto.

Koncept oblikovanja je skulpturalen, kot se tudi poda objektu kulturnega doma - ciljano lomljene poteze, katere se iz objekta nadaljujejo v zunanjo ureditev in obratno tvorijo neprekinjeno prostorsko zgibanko v katero so vkomponirani vsi elementi urejanja (objekt, vhodni podest s stopnicami in klančino za funkcionalno ovirane osebe ter zelene parkovne površine).

Vhodna prizidava je zasnovana v pritličnem gabaritu in nepravilnem tlorisu, streha je minimalnega naklona - sestava zelene strehe z ekstenzivno ozelenitvijo, fasada je montažna iz fasadnih panelov v titan grafitno bakreni barvi, južna fasada v klasičnem fasadnem ometu in ozelenjena s plezalkami.

Nosilna konstrukcija celotne ureditve - stavbe in pripadajoče zunanje ureditve je AB konstrukcija.

lega objekta:	po zazidalni situaciji
tlorisne dimenzije:	Vhodna prizidava - stavba: nepravilen tloris dim. 10,40 - 17,33 m x 5,97 - 6,63 m (bruto tlorisna površina 78,60 m <sup>2</sup> , neto tlorisna površina 60,50 m <sup>2</sup> )
višina stavbe:	Vhodna prizidava - stavba: pritličje, max. višina objekta: 4,74 m (merjeno od kote vhodnega podesta); 6,00 m (merjeno od kote terena ob stavbi)
streha:	Vhodna prizidava - stavba: sestava zelene strehe v minimalnih naklonih 4°
kota tal pritličja:	Vhodna prizidava - stavba: + 1,29 = 162,02 m; ± 0.00 = 160.73 (kota 0.00 je začetna višinska kota zunanje ureditve = kota pločnika in podesta 1 v točki proti peščeni poti)
kritina:	Vhodna prizidava - stavba: ekstenzivna zelena streha
konstrukcija:	Vhodna prizidava - stavba: AB konstrukcija, izvedena po pogojih za VIII. potresno cono
Fasada:	Vhodna prizidava - stavba: montažna prezračevana fasada iz fasadnih panelov (kot nor. Prefa kompozitne plošče, barva titan temna), v manjšem delu klasični fasadni omet in ozelenjena fasada s plezalkami

### 3.3.1 FUNKCIONALNA ZASNOVA

S predvideno prizidavo se prostor avle poveča za 60,50 m<sup>2</sup>, ustvari se vhod z vetrolovom, skupine za sedenje in prostor mini gledališkega bara v omari z zgibnimi vrati. Obenem se poenotijo oz. izvedejo novi finalni tlaki in spuščeni stropi v celotnem pritličnem delu avle in se, skladno s požarnim načrtom, zamenjajo obstoječa vrata s požarnimi vrati ter zamenjata obst. hidranta v dvorani z euro hidranti (zamenjava hidrantov je že zajeta v PZI projektu Ureditev prostorov v Domu kulture Brežice, št. proj. 3148/A-16).

Zagotovljeno je neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb in SIST ISO 21542 (neločljiv del ureditve je klančina za funkcionalno ovirane osebe, širine komunikacij in prehodov so ustrezne).

Objekt je projektiran skladno s:

- TSG-N-002:2009 - 13. člen Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur. list RS, št. 41/09);
- TSG-N-003:2009 - 11. člen Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS, št. 28/09);
- TSG-N-001:2010 - 7. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07);
- TSG -1-005:2012 - Zaščita pred hrupom v stavbah;
- Evrokod-i;

- Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/08) - **Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki je sestavni del načrta arhitekture,**

s čimer se zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Objekt – nova vhodna prizidava in pripadajoča zunanja ureditev sta v celotnem projektu in popisih del obravnavana kot neločljiva funkcionalna in oblikovna celota – **pripadajoča zunanja ureditev je sestavni del načrta arhitekture.**

Ker gre za nepravilne tlorisne zasnove objekta in pripadajoče zunanje ureditve (različni koti) so podane zakoličbene točke ločeno za posamezne segmente urejanja – objekt; pripadajoča zunanja ureditev (podesti, klančine, stopnice); brežine z zasaditvami – vse razvidno na situacijah zunanje ureditve z zakoličbo in infrastrukturo (Lista št. 1.13).

Ker na mestih rušitev in izkopov potekajo obstoječi SN in NN vodi in TK vodi, ki se ohranjajo ter tudi obst. drevesa (3 breze, ki se ohranjajo) je **vsa dela potrebno izvajati pazljivo (ročni izkop) s sprotnimi zaščitami.**

Izkope ob zahodni steni obst. objekta izvajati z **obveznim nadzorom geomehanika** in projektanta gradbenih konstrukcij - globina obst. temeljev ni znana.

Ob zemeljskih gradbenih delih (odstranitev obstoječe pozidave, izkopi za zaščito infrastrukturnih vodov in izkopi za izvedbo temeljev novogradnje na še nepozidanem zemljišču) je potrebno izvesti **arheološko dokumentiranje ob gradnji.**

Ob obst. objektu potekajo obstoječi SN in NN elektro vodi ter TK vodi, kateri se ustrezno zaščitijo (zaščitne cevi in obbetoniranje zaščitnih cevi ob istočasni položitvi novih PVC cevi za rezervo in eventualno kasnejšo potrebo po razširitvi ali rekonstrukciji) – **izdelan je projekt zaščite SN, NN, TK vodov in je sestavni del načrta s področja elektrotehnike.**

### 3.4 ZASNOVA KONSTRUKCIJE

*OPOMBA: Pred izvedbo temeljev mora temeljna tla pregledati geomehanik in preveriti skladnost računa z dejanskimi geomehanskimi lastnostmi tal, med gradnjo mora biti zagotovljen geotehnični nadzor. V primeru potrebe bo po navodilih geomehanika potrebno sanirati temeljna tla.*

Nosilna konstrukcija objekta in pripadajoče zunanje ureditve je AB konstrukcija (temelji, podporni zidovi, stene, nosilci, talna in stropna plošča; podesti, stopnice, klančine in stene ob klančinah).

Nosilni zidovi objekta so debeline 25 cm, izvedejo se na talni plošči debeline 15 cm, 20 cm, ki je podprta z opornimi zidovi in temelji. Strop, ki je hkrati streha, je AB plošča debeline 18 cm (plošča je dvokapnica nagiba 4%). Klančine so AB plošče debeline 20 cm z varovalnim dvignjenim robom 15 cm - vse temeljeno na skupni temeljni plošči debeline 30 cm (vmesni prostor je tamponska podlaga).

Vse sestave konstrukcij (tla, stene, stropi, streha), stavbno pohištvo in zasteklitve so skladne s Pravilnikom o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 52/10) in Elaboratom zaščite pred hrupom.

Zunanje stavbno pohištvo je sistem polstrukturne fasade sestavljen iz vertikalnih in horizontalnih Alu profilov s trojno zasteklitvijo in s toplotno prehodnostjo  $UW \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zasteklitev je troslojna  $Ug \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  z obojestranskim varnostnim lepljenim steklom; na

stekleni steni na zahodni strani ima zunanje steklo karakteristiko  $g=34$  - prehod sončne energije.

Steklene stene vetrolova so deljene - vmes je prostor za vgradnjo avtomatskih drsnih vrat.

Finalna obdelava tlakov in stropov se poenoti v celotnem prostoru avle (tlaki so kamen, stropi so spuščeni v kombinaciji akustičnih in gladkih mavčnih plošč na podkonstrukciji), stene so pleskane – sistem za mokro brisanje.

Fasadna obdelava je montažna prezračevana fasada iz fasadnih panelov, v manjšem delu klasični fasadni omet in ozelenjena fasada.

### 3.5 SESTAVE KONSTRUKCIJ

Vse sestave konstrukcij - Vse sestave konstrukcij (tla, stene, stropi, streha), stavbno pohištvo in zasteklitve so skladne s Pravilnikom o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 52/10), Elaboratom zaščite pred hrupom, katere zagotavljajo ustrezno toplotno in zvočno zaščito stavbe.

#### 1. TALNA KONSTRUKCIJA

- finalni tlak (kamen 2 cm + lepilo)
- cementni estrih 5 cm
- zvočno izolacijska penjena folija (kot npr. FIBRAN xpe)
- PE folija
- izolacija XPS 300-L 10 cm
- PE folija
- hidroizolacija
- AB talna plošča 15 cm
- tampon 80 cm

#### 2. STROPNA KONSTRUKCIJA (sestava zelene strehe) REI min 30

- vegetacijska preproga Urbanscape sedum mix 3 cm
- večnamenski sloj Urbanscape Green Roll (HTC GR) 4 cm
- drenažni sloj z vodnim zalogovnikom Urbanscape 2,5 cm
- hidroizolacija
- toplotna izolacija - zgornji sloj kamena volna za ravne strehe (SMARTroof Top) 8 cm
- toplotna izolacija - spodnji sloj kamena volna za ravne strehe (SMARTroof Thermal) 4 cm
- parna zapora s preklopi
- AB plošča 18 cm
- spuščeni strop

#### 3. ZUNANJI ZID REI min 30

##### prezračevana fasada

- prezračevana fasada na podkonstrukciji (Prefa kompozitne plošče) 7 cm; 5 cm
- toplotna izolacija (Multipor) 20 cm; spodaj XPS 20 cm višine 60 cm – "cokl" pod prezračevano fasado
- AB stena
- omet

klasična fasada (južna fasada)

- fasadni omet
- toplotna izolacija (Multipor) 20 cm; spodaj XPS 20 cm višine 60 cm – "cokl"
- AB stena
- omet

južna fasada v delu kjer je nasip z zasaditvijo:

- nasip z zasaditvijo
- gumbasta folija
- MAP foundation
- toplotna izolacija XPS 20 cm
- AB stena

zid pod nivojem terena (ob obstoječem objektu)

- obstoječi zid oz. temelj
- hidroizolacija
- toplotna izolacija XPS 16 cm
- novi AB temelj

zidovi ob nasipu z zasaditvijo (pod nivojem terena)

- AB podporni zid
- MAP foundation
- gumbasta folija
- nasip z zasaditvijo

**Celotna izvedba objekta – je detajlno opisana v poglavju 5 – IZVEDBA OBJEKTA, količine materialov in način gradnje, izbor materialov in barv je podrobno opisano v popisu gradbenih in obrtniških del, ki je sestavni del tehničnega poročila.**

### 3.6 INŠTALACIJE

V prizidavi se izvedejo dodatne instalacije vodovoda, kanalizacije, elektrike, ogrevanja, hlajenja, ki se navežejo na obstoječe v DK.

#### Vodovod

Obstoječi priključek vodovoda je v obstoječem vodomernem jašku, mesto priklopa v objektu DK - se ne spreminja.

#### Kanalizacija

Obstoječi priključek kanalizacije je v obstoječem jašku OKJ - se ne spreminja (prizidava se priključi v isti jašek s priključnim cevovodom in novimi revizijskimi jaški).

Meteorne vode s strešin se priključijo v obstoječe vertikalne odtoke in v obstoječo kanalizacijo.

Vsi predvideni kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti izvedeni vodotesno.



#### Elektrika

Obstoječi priključek elektrike je v obstoječem objektu DK - se ne spreminja, priključna moč se ne povečuje. Za potrebe prizidave se notranje elektro inštalacije navežejo na obstoječe in v obstoječe razdelilnike.

#### Plin

Obstoječi priključek plina je v obstoječem objektu DK - se ne spreminja, priključna moč se ne povečuje. Za potrebe prizidave se samo spremenijo lokacije obst. radiatorjev, ki se navežejo na obstoječi razvod ogrevanja.

#### Omrežje zvez

##### Telekomunikacije

Obstoječi priključek TK je v obstoječem objektu DK - se ne spreminja, za potrebe prizidave se notranja TK inštalacije naveže na obstoječo računalniško inštalacijo.

Obstoječi TK in elektro vodi, ki se nahajajo na lokaciji prizidave in pripadajoče zunanje ureditve se ustrezno zaščitijo – projekt zaščite je sestavni del načrta s področja elektrotehnike.

### 3.7 PRIPADAJOČA ZUNANJA UREDITEV

Pripadajoča zunanja ureditev z objektom sta v celotnem projektu in popisih del obravnavana kot neločljiva funkcionalna in oblikovna celota – **pripadajoča zunanja ureditev je sestavni del načrta arhitekture.**

Zunanja ureditev predstavlja oblikovno nadaljevanje objekta in definira dostope do objekta, ki je 1,27 m dvignjen od obst. točke pločnika, ki predstavlja začetno točko urejanja  $\pm 0,0$  (160,73). Ureditev je sestavljena iz prepleta različnih elementov - podesti 1, 2, 3, stopnice 1, 2, 3, klančine 1, 2, 3, 4, stene ob klančinah, ograje, zasaditve nasipov 1, 2.

S prostorsko umestitvijo in ciljano višinsko usklajenostjo vseh elementov dosežemo, da klančine rastejo skupaj s terenom in da so višinske razlike manjše od 60 cm, kar omogoča formiranje ograj ob klančinah brez polnil, kar je izredno pomembno za transparentnost celotne ureditve.

Dimenzioniranje klančin, ograj, vodil in zaključkov vodil, zaključevanje terena ob klančinah s poravnanim robom 60 cm je skladno z veljavnim standardom SIST ISO 21542 – s smernicami za prilagajanje urbanih območij oz. vhodov v obst. stavbe (pri projektiranju je potekalo tudi sodelovanje in konzultiranje s strokovno službo Zveze paraplegikov Slovenije) -

Klančine so v naklonu 8,3 % z vmesnimi podesti in obojestranskimi oprijemali; svetle širine 1,2 m, z dvignjenim robom 15 cm, na katerega se montira ograja in po zunanjem robu naveže okoliški teren. Notranji rob klančine tekoče povezuje podeste in stopnice in je oblikovno definiran s potekom stene ob klančini, ki višinsko raste od 15 do 100 cm vzdolž klančine – na rob stene se montira ograja.

Vsi elementi zunanje ureditve (podesti, klančine, stene ob klančinah, stopnice) so finalno obdelani v pohorski tonalit, kar omogoča realizacijo koncepta neprekinjenosti in enovitosti površin.

Ograje sledijo osnovnemu konceptu zgibanke, osnova so nosilni elementi iz ploščatega železa širine 8 cm, debeline 1,5 cm – vertikale so pod različnimi koti sidrane v AB stene ob klančinah in povezane s horizontalo istih dimenzij:

- Ob klančinah je osnovni sistem brez polnil in z obojestranskimi vodili fi 5 cm; v delu ob objektu je vodilo sidrano v podkonstrukcijo fasade; oblikovanje zaključkov vodil je pomoč gibalno oviranim in omejuje tveganje za ujetje na klančini.
- Ob prostem robu stopnic je osnovni sistem s polnili
- Ob robu podesta 3 je zelena ograja kot strižena živa meja, ki je sestavni del koncepta zasaditve nasipa 2.

S kombinacijo vitkih elementov ograj in ciljanih zasaditev je dosežena transparentnost in zaželen intenziven kontakt oz. predor zelenih površin proti objektu.

Zasaditve so pomemben element ureditve - zasaditve nasipov 1, 2 predstavljajo parkovno zasajene površine z izmenjavo različnih rastlin v določenih sadilnih linijah in razdaljah; površine ob peščeni poti so zatravljene, ob južni fasadi je zasajena plezavka (ozelenjena fasada) – zasaditveni načrt je sestavni del načrta arhitekture.

Odvodnjavanje zunanjih površin se z ustreznimi nakloni vodi proti zelenicam, delno preko kanalete z rego v obst. cestni požiralnik (kanaleta ob pločniku in podestu1), delno je zagotovljeno naravno ponikanje (peščena pot, travnate površine, zasajene površine).

Sestavni del zunanje ureditve je tudi:

- Formiranje peščene pešpoti med brezami vključno s postavitvijo atraktivne klopi večjih dimenzij.
- Preplastitev obst. pločnika na lokaciji nove ureditve v dolžini 24,5 m vključno z novimi robniki proti novi ureditvi ter tudi proti obstoječi obcestni zelenici.
- Prikluček na obst. kanalizacijo v obst. jašku OKJ s priključnim cevovodom dolžine 23,5 m in novima revizijskima jaškoma Rj in PrRj; montaža kanalete z rego dolžine 5 m vključno z iztočnim elementom in priključnim cevovodom dolžine 11,5 m do obst. cestnega požiralnika Ocp.
- Zaščita obst. TK voda ob pločniku je sestavni del načrta s področja elektrotehnike.

### 3.8 POŽARNA ZAŠČITA

Projekt je izdelan skladno z načrtom požarne varnosti - objekt je razdeljen v požarne sektorje, upoštevana je požarna odpornost zunanjih in notranjih konstrukcijskih elementov in požarnih vrat (vsaj 30 minutna požarna odpornost), upoštevane so požarne karakteristike oblog sten in stropov na poteh evakuacije ter smeri in dolžine evakuacijskih poti z izhodi v zunanji prostor.

Predvideni objekt je objekt z majhno požarno obremenitvijo, nevarnost za nastanek požara je običajna. Objekt je lociran tako, da ne predstavlja člena za širjenje požara na sosednje objekte. Možen je dostop interventnih vozil neposredno do objekta.

### 3.9 NOTRANJA UREDITEV IN OPREMA

Oblikovno povezovanje obstoječega in novega se doseže z zasnovo vzorčenja tlakov, ki se ponovi v stropu in shemi "lustra" sestavljenega iz 58 kom novih stropnih luči.

Preplet namerno ohranjenih, obnovljenih in ponovno uporabljenih elementov oblikovanja (obst. lesene obloge v radijih, del stene v ogledalih, obst. leseni stoli, ki se obnovijo na način, da vizualno ohranijo postaranost,...) in novih elementov "zgibanke", tvori atraktivno kompozicijo v prostoru.

Pohištveni elementi opreme sledijo konceptu, ki je že zasnovan v projektu Ureditev prostorov v Domu kulture Brežice, št. proj. 3148/A-16 in se ohranja.

Dodatno se v prostor prizidave umesti kombinacija različnih elementov – ploskovni elementi različnih oblik in višin (mini bar, pult, klop), kateri prostor ne definirajo, ne zapirajo in ne

omejujejo, delujejo slikovito in omogočajo različne načine uporabe (druženje, pogostitve, so tudi elementi za razstave).

**Vsi elementi notranje opreme so razvidni na shemah izdelave opreme in so podrobno opisani v popisu del, ki je sestavni del tehničnega poročila.**

#### **4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ**

##### **Kulturna dediščina**

Predvideni poseg je znotraj vplivnega območja kulturnega spomenika Brežice - Mestno jedro (EŠD 7132) in znotraj območja registrirane enote nepremične kulturne dediščine - Arheološko najdišče Mestno jedro - Sejmišče (EŠD 10777).

Ob zemeljskih gradbenih delih (odstranitev obstoječe pozidave in ob poglobljanju za izkop infrastrukturnih vodov v dolžini cca. 71 m in ob izkopu temeljev novogradnje na še nepozidanem zemljišču) je potrebno izvesti **arheološko dokumentiranje ob gradnji**, kar pomeni, da se zagotovi strokovni nadzor s stalno prisotnostjo arheološke ekipe: 1 arheolog, 1 tehnik, ob čemer se dokumentirajo vsi izpovedni tlorisi in preseki. V primeru najdb lahko to preraste v zavarovalna izkopavanja omejenega obsega. Investitor mora zagotoviti, da se izkop zemljine izvaja z ravno planirno žlico (planirko) pod nadzorom in vodstvom izbranega izvajalca arheoloških del. Arheološka ekipa se po posvetu z odgovornim konservatorjem poveča ali zmanjša.

Izvajalec arheoloških del mora 14 dni pred pričetkom zemeljskih del posredovati pisno obvestilo o datumu izvedbe pripravljanih del na naslov Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, da bo konservator opravil strokovni konservatorski nadzor.

Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

Pri gradnji se upoštevajo pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35105-00378/2018/3 z dne 14.9.2018; pridobljeno je kulturnovarstveno mnenje št. 35105-00378/2018/6 z dne 6.12.2018.

##### **Vodovod**

Objekt DK je priključen na javno vodovodno omrežje z obstoječim vodovodnim priključkom, ki se zaradi prizidave avle ne spreminja; predvidena gradnja ne posega v varovalni pas obstoječega javnega vodovoda.

Upoštevajo se tehnične zahteve - Tehnični pravilnik o javnem vodovodu, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v občini Brežice glede minimalnih odmikov od cevovodov in minimalnih odmikov pri križanju vodovoda z ostalo infrastrukturo.

Predvidi se zaščita vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod povoznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC ali PE (51. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003).

Med gradnjo je potrebno zagotoviti stabilnost obstoječe vodovodne cevi. Na lokaciji obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo

zasipavati in utrjevati material (1. točka 43. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11 in 104/11).

Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 43. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11 in 104/11).

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse pogoje iz pridobljenega mnenja Komunale Brežice d.o.o., št. M-104/2018-30-SŽ (155/18) z dne 12.9.2018.

### **Kanalizacija**

Objekt DK je priključen na javno kanalizacijsko omrežje - obstoječi priključek kanalizacije v obstoječem kanalizacijskem jašku OKJ v katerega se priključi tudi prizidava s priključnim cevovodom in revizijskim jaškom PrRj; predvidena gradnja ne posega v varovalni pas obstoječe javne kanalizacije.

Kanalizacijski priključek se izvede v ustreznem profilu glede na količino vode, ki se bo odvajala - najmanjši profil je DN 15 cm.

Upoštevajo se tehnične zahteve glede minimalnih odmikov od cevovodov in minimalnih odmikih pri križanju kanalizacije z ostalo infrastrukturo.

Meteorne vode s strešin se priključijo v obstoječe vertikalne odtok in obstoječo kanalizacijo, odvodnjavanje zunanjih površin se z ustreznimi nakloni vodi proti zelenicam in delno v obstoječe cestne požiralnike v pločniku.

Vsi predvideni kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti izvedeni vodotesno.

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse pogoje iz pridobljenega mnenja Komunale Brežice d.o.o., št. M-104/2018-30-SŽ (155/18) z dne 12.9.2018.

### **Prometna infrastruktura**

Dovoz na parcelo je obstoječ z LC 026011 in JP 528741 in se zaradi predvidene ureditve ne spreminja.

Predvidena gradnja se nahaja v varovalnem pasu LC 026011 in JP 528741 - varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta, je 10 m pri LC ter 5 m pri JP in je vrisan v grafične priloge (poglej situacijo infrastrukture).

Predvidena ureditev poleg celovite preureditve vhodnega prostora vključuje tudi ureditev pločnika na lokaciji posega skupaj s priključkom kanalizacije v obst. kanalizacijskem jašku v pločniku ter zaščito obst. TK vodov ob pločniku. Skladno z izdanimi pogoji KOP Brežice d.d., št. VC-173/18-P z dne 6.9.2018 in zakonodajo s področja cest, so inštalacijski vodi v pločniku in zelenicah v zaščitnih ceveh, katere omogočajo popravila in rekonstrukcije brez ponovnih posegov v cestno telo.

V primeru poškodb vozišča ceste mora izvajalec del poškodbe takoj sanirati in vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. stroške investitorja.

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse pridobljene projektne pogoje KOP Brežice d.d., št. VC-173/18-P z dne 6.9.2018; pridobljeno je mnenje št. VC-211/18-S z dne 30.11.2018.

## **Energetska infrastruktura**

### **Elektrika**

Obstoječi priključek elektrike je v obstoječem objektu DK - se ne spreminja, priključna moč se ne povečuje. Za potrebe prizidave se notranje elektro inštalacije navežejo na obstoječe in v obstoječe razdelilnike.

Na območju posega (ob obstoječem objektu pod vhodnim podestom) potekajo obstoječi SN in NN elektro vodi, kateri se ustrezno zaščitijo.

Izdelan je projekt zaščite SN in NN vodov:

Pod obstoječim vhodnim podestom potekata dva kablovoda:

- NN kablovod PP00-A4 x 50 mm<sup>2</sup> za napajanje KD Brežice
- SN kablovod 3 x 1 XHE-49A 1x 150/25 mm<sup>2</sup>.

Obstoječa kablovoda sta položena prosto v zemlji pod obstoječim vhodnim podestom v skupni dolžini 18 m. Podatki o obstoječih vodih so pridobljeni v Službi za dokumentacijo elektro distribucijskega podjetja Elektro Celje d.d. (g. Gabrič) in so vrisani na situacijski risbi. Predvidena je zaščita SN in NN kablovoda pod obstoječim vhodnim podestom z natikanjem zaščitne cevi Ø 160 mm (vsak kablovod ima ločeno cev) ter obbetoniranjem zaščitnih cevi. Istočasno je predvidena položitev dveh novih PVC cevi Ø 160 mm zraven obstoječih za rezervo in eventuelne kasnejše potrebe po razširitvi ali rekonstrukciji obstoječih kablovodov. Za neoviran potek dveh obstoječih in dveh novih cevi Ø 160 mm so v temeljih predvidene ustrezne odprtine 40 x 60 cm.

Posebno je treba biti pozoren, da se ne poškoduje površina kablov in s tem tudi izolacija kabla. Po končanih delih je potrebno posneti novo stanje kableske trase s kotiranjem od fiksni in geodetskih točk na terenu ter jih vnesti v dokumentacijo distributivnega podjetja.

Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za tovrstne inštalacije. Vsa gradbena dela je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika podjetja Elektro Celje d.d.. Vsi stroški bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Pridobljeno je mnenje k projektnim rešitvam Elektro Celje d.d., št. 69190-NM/1067-SH z dne 5.12.2018.

### **Plin**

Obstoječi plinovod poteka izven območja posega - plinovod DN 160 do DN 225 v lokalni cesti LC 026011 in priključni plinovod DN 63 do DN 90 v dovozni poti ob objektu DK.

Predvidena ureditev ne posega v trase obstoječih plinovodov, se pa manjši del predvidene zunanje ureditve nahaja ob skrajni meji varovalnega pasu plinovoda - varovalni pas je 5 m od osi plinovodov in je vrisan v grafične priloge (poglej situacijo infrastrukture).

Obstoječi priključek plina je na objektu DK in se ne spreminja, priključna moč se ne povečuje (za potrebe prizidave se samo spremenijo lokacije obst. radiatorjev, ki se navežejo na obstoječi razvod ogrevanja).

Pri izdelavi dokumentacije in pri izvedbi je potrebno upoštevati splošne zahteve operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina in Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14 in 81/15):

Vse posege v obstoječe plinovodno omrežje lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema. Vsa križanja in približevanja predvidenih komunalnih vodov morajo biti v projektni dokumentaciji projektno obdelana.

V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

V varovalnem pasu obstoječih plinovodov in priključnih plinovodov, ki znaša 5 m od osi plinovodov, se upoštevajo zahteve sistemskega operaterja in Energetski zakon EZ-1 (Ur. list RS, št. 17/14 in 81/15).

Pri izvedbi novih objektov in ureditev mora investitor naročiti pri sistemskem operaterju nadzor gradbišča v varovalnem pasu plinovoda. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključnih plinovodov morajo biti nadzorovani s strani sistemskega operaterja in v bližini plinovodnega omrežja obvezno opravljeni ročno.

V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim.

Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.

Pri koncesionarju oz. njegovem pooblaščenцу je potrebno naročiti zakoličbo trase obst. plinovodnega omrežja ter nadzor pooblaščenega upravljavca omrežja pri delih v varnostnem pasu plinovoda vsaj 10 dni pred pričetkom del.

Pridobljeno je mnenje Adriaplin d.d., št. BR-1828 z dne 10.12.2018.

### **Omrežje zvez**

#### **Telekomunikacije**

Obstoječi priključek TK je v obstoječem objektu DK - se ne spreminja, za potrebe prizidave se notranja TK inštalacije naveže na obstoječo računalniško inštalacijo.

Na območju posega (ob obstoječem objektu pod vhodnim podestom in v pločniku) potekajo obstoječi TK vodi, kateri se ustrezno zaščitijo.

Izdelan je projekt zaščite TK vodov:

Pod obstoječim vhodnim podestom poteka TK vod (5x optični vod, 5x bakreni vod), ob pločniku pa prosto položeni TK vod.

Obstoječi TK vodi so položeni v zemljo v skupni dolžini 18 m. Podatki o trasah TK vodov in kapaciteti kablov so pridobljeni od enote dokumentacije kabskega omrežja (g. Anton Kregar) in so dodatno preverjeni na terenskem ogledu s predstavnikom Sektorja za dostopovno omrežje (g. Damjan Krašovec).

Predvidena je zaščita TK vodov z oznako TK-a z natikanjem zaščitne cevi PVC Ø 125 mm ter obbetoniranjem zaščitnih cevi. Istočasno je predvidena položitev dveh novih PVC cevi Ø 125 mm zraven obstoječih za rezervo in eventuelne kasnejše potrebe po razširitvi ali rekonstrukciji obstoječih vodov skupne dolžine 18 m. Za neoviran potek obstoječih in dveh novih cevi Ø 125 mm so v temeljih predvidene ustrezne odprtine 40 x 60 cm.

Predvidena je zaščita TK vodov z oznako TK-b z natikanjem zaščitne cevi PVC Ø 125 mm ter obbetoniranjem zaščitnih cevi. Istočasno je predvidena položitev nove PVC cevi Ø 125 mm zraven obstoječe za rezervo in eventuelne kasnejše potrebe po razširitvi skupne dolžine 14 m.

Pri delih v bližini TK vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za tovrstne inštalacije. Vsa gradbena dela je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika podjetja Telekom Slovenije d.d.. Vsi stroški bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse pridobljene projektne pogoje Telekom Slovenije d.d., št. 17610201-00171201808290005 z dne 19.9.2018; pridobljeno je mnenje k projektnim rešitvam št. 69190-NM/1067-SH z dne 30.11.2018.



## 5. IZVEDBA OBJEKTA

Objekt – nova vhodna prizidava in pripadajoča zunanja ureditev sta v celotnem projektu in popisih del obravnavana kot neločljiva funkcionalna in oblikovna celota – pripadajoča zunanja ureditev je sestavni del načrta arhitekture.

**Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki je sestavni del načrta arhitekture.**

### GRADBENA DELA

#### 1. Predдела in rušitvena dela:

*OPOMBA: Ker na lokaciji obstoječega objekta in ureditev, ki so predvidene za rušitev, potekajo obstoječi SN in NN vodi in TK vod, ki se ohranjajo ter tudi obst. drevesa (3 breze, ki se ohranjajo), je rušitvena dela potrebno izvajati pazljivo s sprotnimi zaščitami.*

- Uredi se gradbišče: montira se ograja okoli gradbišča, uredijo se transportne poti, postavijo se vse potrebne table, uredijo se deponije gradbenega in odpadnega materiala,
- Odstrani se obstoječ vhodni prizidek z nadstrešnico, stopnice in vhodni podest.
- Odstrani se obstoječi asfalt na delu pločnika vključno z robniki.
- V prostoru avle se odstrani kamniti tlak, obstoječa lesena vrata, zaradi zamenjave s požarnimi vrati, stropne armstrong plošče s podkonstrukcijo.
- Porušeni material se sortira na gradbišču in odpelje na stalno deponijo skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki Ur. list RS, št. 34/08.
- Izvede se zakoličba objekta in pripadajoče zunanje ureditve.

#### 2. Zemeljska dela:

*OPOMBA: Izkope ob zahodni steni obst. objekta izvajati z obveznim nadzorom geomehanika in projektanta gradbenih konstrukcij - globina obst. temeljev ni znana.*

*Ker na mestih izkopov potekajo obstoječi SN in NN vodi in TK vod, ki se ohranjajo, je dela potrebno izvajati pazljivo (ročni izkop) s sprotnimi zaščitami.*

- Ob zemeljskih delih je potrebno izvesti arheološko dokumentiranje ob gradnji.
- Izvede se izkop gradbene jame za izvedbo temeljev prizidave in pripadajoče zunanje ureditve (vhodni podesti, stopnice in klančine).
- Izvedejo se tamponske blazine pod objektom in podesti 80 cm, klančinami 30-120 cm, v slojih po 10 cm z nabijanjem.
- Izvedejo se zasipi za temelje objekta in pripadajoče zunanje ureditve.
- Odvečna izkopana zemlja se odpelje na stalno deponijo.

#### 3. Betonska in armiranobetonska dela:

*OPOMBA: Pred izvedbo temeljev mora temeljna tla pregledati geomehanik in preveriti skladnost računa z dejanskimi geomehanskimi lastnostmi tal, med gradnjo mora biti zagotovljen geotehnični nadzor. V primeru potrebe bo po navodilih geomehanika potrebno sanirati temeljna tla.*

*Na mestih poteka obstoječih SN in NN vodov in TK voda, ki se ohranjajo in obbetonirajo, se v temeljnih vezeh izvedejo odprtine - glej armaturni načrt.*

*Celotna konstrukcija objekta in pripadajoče zunanje ureditve je AB konstrukcija.*

- Vgradijo se betoni v podložne betone, temelje in temeljne nastavke, plošče, stene, podeste, zunanje stopnice, klančine in stene ob klančinah.
- Vgradi se ustrezna armatura, predpisana v načrtu gradbenih konstrukcij.

Armaturne načrte glej skupaj z načrti arhitekture – dimenzioniranje v načrtih arhitekture je merodajno (prikaz AB konstrukcij objekta – list št. 1.5).

#### 4. Zidarska dela:

- Položi se toplotna izolacija sten pod nivojem terena deb. 16 cm, 20 cm (npr. XPS).
- Izvede se vertikalna in horizontalna hidroizolacija.
- Položi se toplotna izolacija deb. 10 cm (npr. XPS) v tlakih pritličja.
- V tlakih pritličja se položi zvočno izolacijska penjena folija (npr. FIBRANxpe).
- V pritličju se izdelava cementni estrih v deb. 5 cm z uporabo dilatacijskega traku ob steni.
- Izvede se tesnilni sistem (npr. MAP) pod talnimi kamnitimi oblogami v prostoru avle in na vseh zunanjih površinah, ki se oblagajo s kamnom (podesti, stopnice, klančine, stene ob klančinah).
- Izvede se strojni tankoslojni notranji omet AB sten.
- Izvede se tesnilni sistem za kamniti "cokl" pod montažno fasado (npr. MAP sistem za polaganje zaključne obloge iz kamna na XPS) in tesnilni sistem vseh AB podpornih zidov proti nasipom z zasaditvijo (npr. MAP Foundation) vključno z zaščito z gumbasto membrano.
- Vzidajo se nova požarna vrata v prostoru avle (klet, pritličje, nadstropje).

#### 5. Tesarska dela:

- Izvedejo se opaži temeljev in temeljnih nastavkov, plošč, sten, podestov, zunanjih stopnic, klančin in sten ob klančinah.
- Postavijo se notranji premični delovni odri ter fasadni in lovilni odri.

#### 6. Fasaderska dela:

- Izvede se toplotno izolacijska fasada za prezračevano fasado, v manjšem delu za klasično fasado (južna fasada) – toplotna izolacija npr. Multipor 20 cm, spodaj XPS 20 cm, višine 60 cm.
- Izvede se montažna prezračevana fasada na podkonstrukciji, zračni sloj 5-7 cm (npr. PREFA kompozitne ALU plošče, barva TITAN temna), v manjšem delu (južna fasada) klasični fasadni omet v beli barvi – južna fasada bo ozelenjena s plezavkami - izvedba vseh fasad po shemah fasad.
- Izvede se zaključni fasadni omet spodnje strani nadkritja nad vhodom na vodoodporne mavčne plošče (npr. Fermacell) v beli barvi.
- Izdelajo in montirajo se steklene fasadne stene na zahodni in severni fasadi - sistem polstrukturne fasade sestavljene iz vertikalnih in horizontalnih ALU profilov s trojno zasteklitvijo, zasteklitev fiksna, obojestransko varnostno lepljeno steklo, zunanje steklo na zahodni fasadi je  $g=34$  (prehod sončne energije).  
Na zahodni fasadi se v vertikalne profile nevidno vpnejo nosilci vodila iz ploščatega železa (glej detajle ograje - vodilo poteka ob celotni zahodni fasadi, nosilci vodila so vpeti delno v dodatno podkonstrukcijo fasade ter delno v vertikalne profile polstrukturne fasade - uskladiti montažo z izdelovalci fasade).  
Na severni fasadi je steklena stena izdelana iz dveh segmentov, vmes je prostor za montažo avtomatskih drsnih vrat.

#### 7. Kanalizacija:

- Izvedejo se izkopi za jaške in kanale kanalizacije, položijo se PE kanalizacijske cevi v predpisanih padcih
- Izvede se fekalna in meteorna kanalizacija objekta s peskolovi in revizijskimi jaški, ki se navezujejo na obstoječo kanalizacijo (fekalna kanalizacija se nanaša samo na izvedbo odtoka za korito in pomivalni stroj v minibaru; meteorna kanalizacija iz zelene strehe se preko v fasadi skritega VO1 in peskolova na podestu 3 vodi v obstoječi vertikalni odtok - Ovo, ter preko VO2 v obst. Kanalizacijo).



- Izvede se vgradnja kanalet z rego z vgrajenim padcem vključno z iztočnim elementom z revizijskim elementom ter iztokom do obstoječega cestnega požiralnika – kanaleta ob pločniku in podestu 1.
- Izvedejo se zasipi kanalizacijskih cevi in sten jaškov do kote ureditve.

## OBRTNIŠKA DELA

### 1. Krovska dela:

- Izvede se topla zatesnjena ravna streha, ekstenzivna zelena streha (sistem kot npr. Urbanscape), polaganje na AB ploščo v naklonu 4°; na robovih strehe se izvede nasutje prodca vključno z ločilnim elementom med prodcem in zeleno streho.
- Izvedejo se strešni odtoki za ravne strehe, vključno s košaro za lovljenje listja ter odtočnimi cevmi VO1, VO2  $\phi=110$  mm.
- Izvede se t.i. začasni varovalni sistem za vzdrževanje zelene strehe - ABS višinska varovala, ki so vijačena v AB ploščo in namenjena pričvrstitvi varovalne vrvi za vzdrževalca v času vzdrževanja – varovala segajo 15 cm nad zeleno preprogo!

### 2. Ključavničarska dela – izvedba in vgradnja ključavničarskih izdelkov vključno z vsemi potrebnimi obdelavami in zaključnim barvanjem:

- Izdelava zunanjih kovinskih ograj vključno z nosilci vodil in vodili. Ograje so sestavljene iz različnih elementov: nosilni elementi so vertikale pod različnimi koti iz ploščatega železa šir. 8 cm, deb. 1,5 cm preko sidrne pločevine sidrane v AB stene ob klančinah in povezane s horizontalo iz ploščatega železa v isti dimenziji; na nosilne elemente so varjeni nosilci vodila in vodilo iz okrogle cevi  $\phi 5$  cm; vodilo, ki poteka ob fasadi objekta je z nosilci vodila sidrano v dodatno podkonstrukcijo znotraj prezračevane fasade in v elemente polstrukturne fasade. Vsi elementi ograje so kvalitete S235 - zaščiteno pred vremenskim vplivom, predvideni so za vroče cinkanje in prašno barvanje pocinkane površine. Izdelava ograj po shemi ograj in vodil z obveznim predhodnim posvetom in sodelovanjem projektanta. Barva ograje črna mat, končna višina ograj 1,00 m, vodil 0,95 m.

### 3. Mizarska dela – izvedba in vgradnja mizarskih izdelkov vključno z vsemi potrebnimi obdelavami in zaključnim barvanjem:

- Izvede se zamenjava obstoječih vrat v avli s požarnimi - izdelajo in montirajo se lesena protipožarna vrata požarne odpornosti 30 minut, vrata v dvorano so zvočne zaščite min. 27 db (v pritličju in nadstropju).

### 4. Suhomontažna dela:

*Opomba: zasnova akustike in predvidenih gladkih in akustičnih plošč je izdelana v sodelovanju s strokovno službo Knauf (g. Darko Zobarič).*

- Izvedejo se mavčni spuščeni stropi v celotnem prostoru avle, skupaj z obdelavo revizijskih odprt in montažo revizijskih vratc – spuščeni stropi iz mavčnih plošč na podkonstrukciji (v kombinaciji gladkih in akustičnih mavčnih plošč za absorpcijo odmevnega zvoka – Izvedba po shemi spuščene stropa in razsvetljave!
- Izvede se zapiranje stropa nadkritja nad vhodom z vodoodpornimi mavčnimi ploščami (kot npr. Fermacell).

### 5. Slikopleskarska dela:

- Izvede se priprava podlage za pleskanje stenskih površin (nove AB stene, obst. zidane stene, zaključki iz mavčnih plošč) in pleskanje – sistem za mokro brisanje, osnova v belem odtenku (barva DIFFANY - 2 nanosa) + NEBULA TRANSPARENT - zaščitni lak, 2 nanosa z zlatimi bleščicami v srednjem razmerju.
- Izvede se priprava podlage za pleskanje stropnih površin iz mavčnih plošč, dvakrat obdelava spojev in brušenje in pleskanje v belo.

- Barvanje mizarskih izdelkov ter ključavničarskih izdelkov je zajeto v kompletu z zadevnimi izdelki

#### 6. Kamnoseška dela

- Položi se kamniti tlak v prostoru avle na tesnilni sistem in lepilo za kamen kot npr. ELASTORAPID - polaganje v kombinaciji dveh različnih kamnov (svetel SNOW WHITE in rjavo zlat EMERALD PEARL), obdelava polirano z obveznim prvim čiščenjem in impregnacijo – polaganje po shemi polaganja.
- Položijo se stenski zaključki v prostoru avle.
- Položi se zunanji kamniti tlak npr. pohorski tonalit na podeste, stopnice, klančine – polaganje na tesnilni sistem in lepilo za kamen kot npr. ELASTORAPID, cementna fugirna masa, ki preprečuje izcvetenje npr. ULTRACOLOR PLUS - obdelava žgano.
- Položi se kamen npr. pohorski tonalit na stene ob klančinah vključno z zaključno polico – obdelava stene nepolirano in krtačeno (ledrano), police polirano.
- Izvede se oblaganje "cokla" pod montažno fasado – zaradi majhne višine vidnega cokla (6-15 cm), se oblaganje cokla izvede pred zaključno montažo fasade.

#### 7. Tlakarska dela:

- Odstranitev obstoječega tekstilnega tlaka in dobava in polaganje novega vinil tlaka v prostor avle v nadstropju (tlak v ploščah). Brušenje in sesanje strojnega betonskega estriha (zahteve: ravnost podlage po EN 18202 tabela 3, vlažnost estriha max. 2,0% po CM metodi, če je talno gretje vlažnost estriha max. 1,8%, temperatura podlage 15-20oC, temperatura zraka 18-25oC, relativna zračna vlaga pod 70%), nanos disperzijskega predpremaza kot npr. Sika KH Fix, izravnava podlage s cement polimerno izravnalno maso kot npr. Sika ZM (zahteva DIN EN 13813 C30/F6; tlačna trdnost min. 30N/mm<sup>2</sup>, upogibna trdnost min. 6N/mm<sup>2</sup>) povprečne debeline 2,0mm. Dobava in polaganje visokokvalitetne vinilne heterogene talne obloge kot npr. Gerflor Creation 55, barva 1269 Fabrik Mix Dark Grey ali enakovredno; skupna debelina EN 428 2,5mm, debelina obrabnega sloja EN 429 0,55mm, skupna teža EN 430 3850gr/m<sup>2</sup>, klasifikacija EN 685 33-42, ognjevarnost EN 13 501-1 Bfl-s1, antistatičnost EN 1815 < 2kV, zdrsnost DIN 51 130 R10, odpornost površine EN 660.1 ≤ 0,08mm - razred T, primerna za zelo prehodna območja, dimenzijska stabilnost EN434 ≤ 0,1mm, termična prevodnost EN 15 524 0,25W/(m.K), barvna obstojnost ≥ 6, zdrsnost DS, primeren za talno gretje, odpornost na kemikalije dobra, PUR+Matt zaščitna površinska obdelava (dodatno premazovanje v eksploataciji ni potrebno), 100% recycable: - OBVEZNA PRILOGA SO CERTIFIKATI, ki se nanašajo na kakovost zraka, recikliranje in okoljske standarde! Vključno z brušenjem in sesanjem položene izravnalne mase, montaža PVC talne obloge z lepljenjem na podlago po celotni površini s kvalitetnim vodno disperzijskim lepilom kot npr. Sika Durocoll.
- Dobavita in vgradita se lamelna predpražnika pred vetrolovom in v vetrolovu.

#### 8. ALU stavbno pohištvo, avtomatska vrata:

- Izdela in montira se notranja steklena stena iz ALU profilov, sestavljene iz dveh segmentov dim. 0,93 x 2,60 m (vmes prostor za avtomatska drsna vrata); ALU profili z dvojno zasteklitvijo, zasteklitev fiksna, obojestransko varnostno lepljeno steklo.
- Dobavijo in vgradijo se avtomatska dvokrilna drsna vrata v vetrolovu.

**9. Pripadajoča zunanja ureditev – zaključna dela:**

*Opomba: Vsa dela okoli obstoječih dreves (3 breze – Betula pendula) – rušitve, izkopi se vrši ročno in pazljivo, da se ne poškoduje korenin, s ciljem ohranitve obstoječih dreves.*

*Pred pričetkom vseh del na gradbišču se okoli dreves postavi tudi debelna zaščita.*

- Izvede se nasipavanje in utrjevanje nasipov v slojih po 20 cm z nabijanjem, humusiranje nasipov v debelini 30 cm in zasaditev nasipov po zasaditvenem načrtu ter zasaditev plezalk za ozelenitev južne fasade objekta.
- Izvede se peščena pot z nasutjem prodca na tampon, vključno s polaganjem vrtnih robnikov proti nasipu 1 ter skritih robnikov, obrob iz kovinskih ali umetnih mas proti travni površini in tlakovanju.
- Izvede se preplastitev obst. pločnika na lokaciji urejanja, vključno s polaganjem novih betonskih robnikov.
- Ob peščeno pot se postavi večja klop nepravilne oblike iz brušenega betona (npr. ZIEGLER urbana oprema).

**10. Pohištvena oprema:**

- V nadstropnem delu avle se obloži obstoječi radiator z leseno blendo – pohištvo je sestavljeno iz lesenih elementov in se izdelava v skladu s tlorisnimi dispozicijami opreme, shemami izdelave opreme in popisom opreme.
- V prizidanem delu avle se ustvari prostor mini gledališkega bara v omari z zgibnimi vrati, vključno s pultom in klopjo – pohištvo je sestavljeno iz lesenih elementov in se izdelava v skladu s tlorisnimi dispozicijami opreme, shemami izdelave opreme in popisom opreme.

**11. Ostala dela:**

- Po končanih delih se izvede zaključno čiščenje objekta in pripadajočih zunanjih ureditev, montirajo se gasilni aparati.

**Vsa dela, izbor materialov in barv so podrobno opisana v popisu gradbenih in obrtniških del, ki je sestavni del tehničnega poročila.**

Sestavila:

Nataša Filipčič, univ.dipl.inž.arh.

**2****TEHNIČNI PRIKAZI - ARHITEKTURA**

1.1	ARHITEKTURNA SITUACIJA	M 1:100
1.2	TLOVIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	M 1:50
1.3	TLOVIS PRITLIČJA	M 1:50
1.4	TLOVIS STREHE IN OBST. NADSTROPJA	M 1:50
1.5	PRIKAZ AB KONSTRUKCIJ OBJEKTA	M 1:50
1.6a	PREREZ A-A	M 1:50
1.6b	PREREZ B-B	M 1:50
1.7	FASADE	M 1:100
1.7a	SHEME FASAD	M 1:50
1.8	PROSTORSKI PRIKAZ	
1.9a	SHEME ZUNANJEGA STAVBNEGA POHIŠTVA	M 1:50
1.9b	SHEMA NOTRANJEGA STAVBNEGA POHIŠTVA	M 1:50
1.10a	SHEMA SPUŠČENEGA STROPA	M 1:50
1.10b	SHEMA RAZSVETLJAVE	M 1:50
1.11	SHEMA TLAKOVANJA AVLE	M 1:50
1.12	DISPOZICIJA OPREME, SHEMA OPREME	M 1:50
 <u>PRIPADAJOČA ZUNANJA UREDITEV</u>		
1.13	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z ZAKOLIČBENIMI TOČKAMI	M 1:50
1.13	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE IN INFRASTRUKTURE	M 1:50
1.13a	SHEMA KLANČIN	M 1:50
1.13b	PREČNI PREREZI KLANČIN	M 1:25
1.13c	VZDOLŽNI PREREZI KLANČIN	M 1:25
1.14	SHEMA ZUNANJIH TLAKOVANJ IN OBLAGANJE STEN	M 1:50
1.15a	SHEMA OGRAJ IN VODIL	M 1:50
1.15b	DETAJL OGRAJ IN VODIL	M 1:10, 1:25
1.16	DETAJL KLOPI	M 1:50
1.17	ZASADITVENI NAČRT	M 1:100